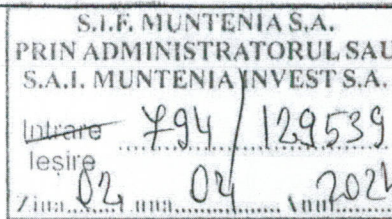


Catre: Societatea COMREP S.A.

In atentie: Consiliului de Administratie



Subscrisa Societatea de Investitii Financiare Muntenia S.A. cu sediul social in Bucuresti, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, sector 2, cod 020199 inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/27499/1992, CUI 3168735, prin administratorul sau, S.A.I. Muntenia Invest S.A., cu sediul social in Bucuresti, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr.46-48, sector 2, cod 020199, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/3307/1997, CUI 9415761, autorizata prin decizia CNVM nr. D6924/17.07.1997, reautorizata prin dccizia CNVM nr. 110/13.01.2004, inscrisa in registrul CNVM cu nr. PJR 05 SAIR /400006/2004, in registrul ASF ca AFIA cu nr. PJR07.1AFIAI/400005/2017, legal reprezentata prin Nicusor Marian BUICA – Director General,

in calitate de actionar al societatii COMREP SA avand o detinere de 120.605 actiuni reprezentand 17,1776% din capitalul social, in conformitate cu prevederile art. 117<sup>1</sup> alin. 1 si 2 din Legea societatilor nr. 31/1990, ale art. 105 alin. 3 coroborat cu art. 123 din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si ale art. 189 din Regulamentul ASF nr. 5/2018,

avand in vedere convocarea, in temeiul Legii societatilor nr. 31/1990, a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 24/25.04.2024, asa cum a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IVa, nr. 1341/18.03.2024,

ne exercitam dreptul de a completa ordinea de zi a sedintei Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 24/25.04.2024 cu urmatoarele puncte:

1. Prezentarea unui raport al Consiliului de Administratie al Societatii cu privire la cuantumul penalitatilor de incasat (defalcate pe ani) de la Izoterom SRL ca urmare a platii de catre Comrep S.A. a avansului in suma de 1.386.650 lei conform contractului cu nr. 171/21.05.2015 si a nelivrării de catre Izoterom SRL, pana la data prezentei, a statiei de sortare conform obiectului contractului.
2. Aprobarea incheierii unui contract de ipoteca mobiliara si/sau imobiliara cu garantii de 150% intre Comrep S.A. si Izoterom SRL, prin care se garanteaza de catre Izoterom SRL restituiria avansului achitat de Comrep S.A. in cuantum de 1.386.650 lei, conform contractului cu nr. 171/21.05.2015, in cazul in care pana la expirarea contractului si anume data de 01.05.2025 statia de sortare nu este predata societatii Comrep S.A..
3. Interzicerea semnării oricarui act aditional la contractul cu nr. 171/21.05.2015 de catre Consiliul de Administratie sau Conducerea Executiva care sa aiba ca finalitate prelungirea duratei contractului mentionat mai sus si/sau efectuarea de catre Comrep S.A. a unor plati suplimentare in contul acestuia.
4. Prezentarea unui raport al Consiliului de Administratie al Societatii referitor la demersurile care urmeaza sa fie intreprinse in anul 2024 de societate in vederea platii datoriilor fata de institutiile de credit, cu o scadenta mai mica de 1 an, in suma de 4.445.501 lei si pentru achitarea platilor restante in suma de 1.843.671 lei inregistrate la data 31.12.2023, conform formularului de bilant F30 rd. 04.



**SIF MUNTENIA**

SOCIETATE DE INVESTIȚII FINANCIARE  
ADMINISTRATĂ DE S.A.I. MUNTENIA INVEST SA

București, str. S.V. Rahmaninov  
nr. 46-48, sector 2, cod 020199  
TELEFON: +40 213 873 210  
FAX: +40 213 873 209  
E-MAIL: [sai@munteniainvest.ro](mailto:sai@munteniainvest.ro)  
[www.sifmuntenia.ro](http://www.sifmuntenia.ro)

5. Prezentarea unui raport al Consiliului de Administratie al Societatii referitor la demersurile care urmeaza sa fie intreprinse de societate in vederea platii creditului pe termen scurt de maximum 18 luni, in suma maxima de 500.000 RON, precum si a facilitatii de credit in suma de 1.700.000 RON necesara pentru emiterea de scrisori de grantie bancara (de buna executie, de participare la licitatii si de garantare a avansurilor primite de la beneficiari) (in cazul in care AGOA va aproba contractarea acestor doua facilitati de credit).

In temeiul art. 117<sup>1</sup> alin. 3 din Legea societatilor nr. 31/1990 si ale art. 105 alin. 6 din Legea nr. 24/2017, va solicitam ca ordinea de zi a sedintei Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor completata cu punctele mentionate mai sus, sa fie publicata cu indeplinirea tuturor formalitatilor cerute de lege.

Solicitarile noastre prezentate la pct. 1, 2, 3, 4 si 5 sunt motivate de interesul nostru in calitate de actionar de a avea posibilitatea unui informari efective asupra administrarii patrimoniului societatii. Dreptul la informare este o conditie esentiala a exercitarii dreptului de control asupra societatii, drept ce apartine fiecaruia dintre actionarii societatii.

Punctele inscrite pe ordinea de zi pot face obiectul dezbaterei adunarii generale ordinare deoarece legea societatilor nr. 31/1990 indica la art. 111 alin. 2 anumite competente obligatorii ale adunarii generale ordinare, fara sa limiteze atributiile adunarii.

#### **Proiect de hotarare propusa spre adoptare de adunarea generala ordinara pentru punctele de pe ordinea de zi introduse de SIF Muntenia**

1. Ia act de raportul Consiliului de Administratie al Societatii cu privire la cuantumul penalitatilor de incasat (defalcate pe ani) de la Izoterom SRL ca urmare a platii de catre Comrep S.A. a avansului in suma de 1.386.650 lei conform contractului cu nr. 171/21.05.2015 si a nelivrării de catre Izoterom SRL, pana la data prezentei, a statiei de sortare conform obiectului contractului.
2. Se aproba incheierea unui contract de ipoteca mobiliara si/sau imobiliara cu garantii de 150% intre Comrep S.A. si Izoterom SRL, prin care se garanteaza de catre Izoterom SRL restituierea avansului achitat de Comrep S.A. in cuantum de 1.386.650 lei, conform contractului cu nr. 171/21.05.2015, in cazul in care pana la expirarea contractului si anume data de 01.05.2025 statia de sortare nu este predata societatii Comrep S.A..
3. Se aproba interzicerea semnarii oricarui act aditional la contractul cu nr. 171/21.05.2015 de catre Consiliul de Administratie sau Conducerea Executiva care sa aiba ca finalitate prelungirea duratei contractului mentionat mai sus si/sau efectuarea de catre Comrep S.A. a unor plati suplimentare in contul acestuia.
4. Ia act de raportul Consiliului de Administratie al Societatii referitor la demersurile care urmeaza sa fie intreprinse in anul 2024 de societate in vederea platii datoriilor fata de institutiile de credit, cu o scadenta mai mica de 1 an, in suma de 4.445.501 lei si pentru achitarea platilor restante in suma de 1.843.671 lei inregistrate la data 31.12.2023, conform formularului de bilant F30 rd. 04.
5. Ia act de raportul Consiliului de Administratie al Societatii referitor la demersurile care urmeaza sa fie intreprinse de societate in vederea platii creditului pe termen scurt de maximum 18 luni, in suma maxima de 500.000 RON, precum si a facilitatii de credit in suma de 1.700.000 RON necesara pentru emiterea de scrisori de grantie bancara (de buna executie, de participare la licitatii si de garantare a avansurilor primite de la beneficiari) (in cazul in care AGOA va aproba contractarea acestor doua facilitati de credit).



**SIF MUNTENIA**

SOCIETATE DE INVESTIȚII FINANCIARE  
ADMINISTRATĂ DE S.A.I. MUNTENIA INVEST SA

București, str. S.V. Rahmaninov  
nr. 46-48, sector 2, cod 020199  
TELEFON: +40 213 873 210  
FAX: +40 213 873 209  
E-MAIL: [sai@munteniainvest.ro](mailto:sai@munteniainvest.ro)  
[www.sifmuntenia.ro](http://www.sifmuntenia.ro)

Anexam la prezenta cerere urmatoarele documente:

- Dovada calitatii de actionar - extras de cont de la custodele BRD – GSG;
- Copie act de identitate reprezentant legal;
- Copie certificat de inregistrare – SIF Muntenia;
- Certificat eliberat de Oficiul Registrului Comertului privind calitatea de reprezentant legal al SIF Muntenia.

Persoana de contact: Ioana GALANI, e-mail: [ioana.galani@munteniainvest.ro](mailto:ioana.galani@munteniainvest.ro).

Nicusor Marian BUICA  
DIRECTOR GENERAL

