

INFORMARE Nr.1

cu privire la aprobarea prelungirii succesive a liniei de credit de lucru de  
4200000 lei și a celui de 2100000 lei contractate de SC COMREP SA la  
SC BANC POST SA Ploiesti

SC COMREP SA are contractata la SC BANCPOST SA o linie de credit de lucru  
de 4200000 lei garantata cu imobilele (terenuri+cladiri aferente) din Ploiesti, str. Ghe. Gr.  
Cantacuzino nr.32 (sediul firmei) și cele doua din com. Bucov (str.Industriei nr.2) jud.  
Prahova.

Acesta a fost suplimentat cu o alta linie de credit în valoare de 2100000 lei  
garantat cu depozit de cash colateral de 630000 lei, diferența fiind garantata cu garantii de  
stat prin SGB emisa de EXIM BANK.

SC BANCPOST SA solicita periodic conform normelor sale interne, Hotărârea  
AGEA prin care s-a aprobat prelungirea acestora.

De aceea se propune aprobarea prelungirii succesive de către AGEA a acestor  
credite de lucru necesare societății.

Director General,

Ing. Popescu Bogdan



Director Economic,

Ec. Serban Valerica



INFORMARE Nr.2

cu privire la aprobarea prelungirii facilitatii de credit pentru emitere de scrisori de  
garantie bancara contractata de SC COMREP SA la SC RAIFFEISEN BANK SA  
Ploiesti

SC COMREP SA are în prezent contractata la SC RAIFFEISEN BANK SA o  
facilitate de credit pentru emiterea de scrisori de garantie bancara ( de participare la  
licitatie și de buna executie). Initial nivelul acestora a fost de 600000 lei dar pe  
parcurs-generalizandu-se acest mod de lucru cu principalul client SC OMV PETROM  
SA – a crescut constant, ajungandu-se în prezent la 3200000 lei.

Modelul OMV PETROM SA a fost preluat și de alți clienți care solicita SGB și  
anume: RAFISERV SRL, JCR ROUMANIE SRL, SIEMENS SRL, KRAFTANLAGEN  
SRL, astfel încât limita facilitatii a crescut în mai multe etape ajungand la nivelul  
actual de 3200000 lei.

Garantarea acestei facilitati este făcută cu depozit cash colateral în suma de  
650000 lei și o stație de betoane situata în locația SC COMREP SA din com. Bucov,  
jud.Prahova.

Banca dorește periodic conform normelor sale interne, Hotărârea AGEA de  
prelungire a acestei facilitati fapt pentru care se propune aceeași aprobari AGEA din  
data de 24.04.2018.

Director General,

Ing. Popescu Bogdan



Director Economic,

Ec. Șerban Valerică

## Informare nr. 3

Cu privire la aprobarea vanzarii imobilului din Ploiesti, str. Carpenului, nr. 5

La data prezentei SC COMREP SA detine active imobilizate in trei locatii din care doua sunt utilizate si anume:

- teren 1242 mp+cladiri (~650 mp) situat in Ploiesti, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 32,utilizat ca sediu societate.

- teren 59641 mp+31 311 mp cu cladiri de productie, depozitare si birouri si unde sunt amplasate statia de betoane si statia de sortare, situata in comuna Bucov, jud. Prahova.

-o locatie - teren 1830 mp plus cladiri (182 mp) unde nu se mai desfasoara niciun fel de activitate situata in str. Carpenului, nr. 5, Ploiesti.

La aceasta din urma locatie societatea a detinut o suprafata de 4 400 mp si mai multe cladiri unde in ultima perioada a detinerii mai functiona un atelier auto propriu si doua birouri.

In urma unui proces de revendicare initiat de fostii proprietari (pe legea 10), suprafata de 2570 mp ( inclusiv ambele iesiri la strada: Carpenului si Pielari) impreuna cu doua cladiri, au fost retrocedate fostilor proprietari.

SC COMREP SA a ramas proprietara unui teren in suprafata de 1 830 mp si a cladirii atelierului auto in suprafata de 182mp (cu birouri), neavand iesire la strada.

Actionarea in judecata pentru obtinerea unui drum de servitute nu s-a mai efectuat deoarece, s-a luat decizia mutarii activitatii de service auto de la aceasta locatie, la locatia de la Bucov pentru a se evita cheltuiala cu paza si utilitatile.

Se doreste acum vanzarea imobilului ramas in proprietatea SC COMREP SA mai cu seama ca si noii proprietari (ai partii retrocedate)doresc acelasi lucru cu imobilul cu care au fost pusi in posesie.

Din pacate vanzarea are sanse a se realiza doar impreuna cu partea din imobilul cedat deoarece terenul ramas in proprietatea SC COMREP SA este fara iesire la strasa (asa s-a hotarat in instanta de judecata) iar pentru drumul de servitute trebuie sa se plateasca chirie.

In prezent de la aceasta locatie s-a dezafectat tot si s-a mutat la imobilul din Bucov, iar pentru utilitati, au fost intrerupte contractele cu furnizorii.

In aceste conditii nu se poate pune problema unei inchirieri!

Se doreste vanzarea imobilului ramas in proprietatea SC COMREP SA situat in str. Carpenului, nr. 5, Ploiesti cel putin la nivelul valorii contabile ramase neamortizate, sau la un nivel care sa respecte fidel realitatea de piata din Municipiul Ploiesti.

Director general,

Ing. Popescu Bogdan



Director economic,

Ec. Șerban Valerică



## Informare nr. 4

Cu privire la aprobarea vanzarii creantei detinuta de SC COMREP SA la AAAS Bucuresti

SC COMREP SA a avut calitatea de parat intr-un proces in care urmasii fostilor proprietari au solicitat si obtinut in instanta retrocedarea partiala a imobilului proprietatea SC COMREP SA (intabulat la OCPI Prahova) situat in Ploiesti, str. Carpenului, nr. 5.

Deoarece in contractul de vanzare-cumparare a pachetului majoritar de actiuni incheiate intre SC IZOTEROM SRL(actinar majoritar si in prezent) si fostul FPS a fost stipulat ca activele sunt libere de orice sarcina- lucru dovedit ulterior ca fiind neconform cu realitatea- instanta de judecata a hotarat ca AVAS (actualul AAAS) sa despagubeasca societatea cu valoarea contabila ramasa neamortizata a bunurilor cedate din data efectuarii transferului de proprietate.

AAAS nu a contestat valoarea acestora (de 985 942, 52 lei) dar a transmis societatii noastre ca din lipsa de lichiditati se afla in imposibilitatea onorarii datoriei astfel create.

Conducerea administrativa si executiva a societatii incearca acum sa limiteze din pierderea suferita (prin retrocedarea partii din imobilul din Ploiesti, str. Carpenului, nr. 5) prin vanzarea creantei detinuta la AAAS Bucuresti, la cel mai bun pret posibil.

Pentru acest lucru este necesara aprobarea AGEA de vanzare a acestei creante.

Director general,

Ing. Popescu Bogdan



Director economic,

Ec. Șerban Valerică



## Informare nr. 5

Cu privire la aprobarea vanzarii unor mijloace fixe aflate in proprietatea SC COMREP SA la

La data prezentei, SC COMREP SA detine mai multe mijloace fixe (utilaje) pentru a caror utilizare nu s-au gasit oportunitati in piata.

Pentru atragerea de lichiditati necesare sustinerii lucrarilor contractate in petrochimie, conducerea executiva a societatii supune aprobarii AGEA a vanzarii a trei din aceste mijloace fixe(cu valoare mai mare si cu sanse mai reale de vanzare) s.a.

- a. Instalatie de injectie spuma poliuretana PUROMAT 80/80 – avand valoare contabila ramasa neamortizata de 607 578 lei.
- b. Instalatie de extrudare teava polietilena PROTON 75-30G, avand valoare contabila ramasa neamortizata de 1 088 542 lei. In cazul vanzarii mijlocului fix – avand in vedere ca acesta este acum gajat la banca – se aproba inlocuirea gajului respectiv cu un gaj constituit din depozit de cash colateral la un nivel ce va fi negociat cu banca.
- c. Presa hidraulica - avand valoare contabila ramasa neamortizata de 67 291 lei.

Se doreste vanzarea la un pret care sa respecte realitatile din piata, dar care sa aiba ca baza de pornire-valoarea contabila ramasa neamortizata!

Director general,

Ing. Popescu Bogdan



Director economic,

Ec. Șerban Valerică

